



Opération de Développement Rural

RAPPORT ANNUEL 2013

ANNEXE 1 : SITUATION GENERALE DE L'OPERATION

1. Tableau des projets réalisés

Priorité PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)
2	2	Création d'une Maison communautaire intégrant une dimension intergénérationnelle	51.819 €(TVAC)	- RW - Appel à projets « Générations rurales » : 50.000 €
2	3	Aménagement de la Place d'Ouffet afin de la rendre plus conviviale et d'en faire un premier point d'accroche touristique	199.781,81 €TVA comprise	- RW, via crédits d'impulsion : 150.000 €

2. Tableau des projets en cours.

Priorité PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
1	2	Eco-Construction d'une Maison de village « L'Aurore » et aménagement de ses abords afin de redynamiser la vie associative locale et de sensibiliser la population à la construction durable	1.073.051,67 € (TVAC)	Développement rural, Commune	- Approbation de la convention-faisabilité par le Conseil communal le 25 octobre 2013 - Signature du Ministre Carlo-Di Antonio le 09/01/2014 - Constitution du cahier des charges en cours pour la procédure de marché de services.
3	7	Aménagement d'une maison de l'Entité dans l'ancien moulin situé rue Aux Oies afin de soutenir la vie associative	1.277.204,03 € (TVAC)	Développement Rural, Commune	Avenant envoyé à la DGO3 sur le changement de priorisation des projets et la demande de subsides du Développement Rural. Envoi d'un dossier à M. le Ministre du Développement rural en date du 28/01/2014 suite à sa demande renseignements

					complémentaires du 11/12/20123.
1	1	Création d'un pôle culturel , touristique et de rencontres sur le site de la Tour de Justice	2.915.769,95 € (TVAC)	Développement Rural, Fonds FEADER, Patrimoine, CGT	Création prochaine d'un Groupe de Travail : réflexion sur le remodelage fonctionnel et financier du projet
Priorité PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
1	4	Actualisation de l' atlas des chemins et sentiers vicinaux , renforcement des liaisons sécurisées entre les lieux de vie de la commune et vers les communes voisines, et amélioration des promenades	A déterminer	A déterminer	Actions : inventaire complet des chemins réalisé. Actualisation des 7 promenades communales et modification de certaines d'entre elles. Réouverture du sentier vicinal le « Chemin du facteur ». Nous avons déposé auprès du Ministre en charge du nouveau décret « Chemins et Sentiers vicinaux » une demande pour être « Commune pilote ». Attendons sa décision.
1	5	Développement du Parc artisanal par l'aménagement de nouvelles voiries et d'un Bâtiment Relais en collaboration avec la SPI	<i>Voies :</i> €1.200.000 HTVA <i>Bâtiment relais :</i> en fonction du plafond de subside, soit 480.000 €	<i>Voies :</i> SPI (€50.000) Commune (€250.000) <i>Bâtiment relais :</i> SPI	Le dossier de permis d'urbanisme a été introduit par la SPI le 16/12/2013. L'enquête publique s'est tenue du 07/01/2014 au 21/01/2014. (Aucune remarque reçue.) Pas d'information à ce jour sur le dossier en projet à la SPI.

Priorité PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
1	6	Actions à développer afin d' améliorer l'information et la communication , à destination de la population et des touristes	A déterminer	A déterminer	Site internet : mise à jour des données générales sur la Commune ; ajout des cartes concernant les 7 balades, insertion de la liste des commerçants locaux, de formulaires administratifs et de galerie de photos.
2	4	Aménagement, au terrain du Doyard , d'une aire de divertissements et de rencontres, de logements, et aménagements afin de favoriser la mobilité douce vers différents pôles d'activités importants du village	A déterminer	A déterminer	Décision de principe de débiter la mise en œuvre lors de la CLDR en septembre 2013. Travail avec l'architecte en cours autour de l'offre de logement du projet.
2	6	Renforcement du maillage écologique afin de favoriser la biodiversité	A déterminer	A déterminer	Actions : essai et analyse de désherbage par machine écologique.
2	7	Amélioration de la performance énergétique des bâtiments communaux , mise en place de technologies faisant appel aux énergies renouvelables et sensibilisation de la population	- Audit : 2000 € par bâtiment (montant à adapter en fonction de la taille du bâtiment) - Rénovation énergétique à venir : à déterminer en fonction de l'audit	- <u>UREBA</u> : 50 % pour audit, comptabilité énergétique et étude de préféabilité, 30 % pour la rénovation énergétique des bâtiments publics	- Engagement d'un éco-passeur avec les communes de Hamoir et Ferrières (2013) - <u>En cours</u> : Dossiers UREBA exceptionnel dont - un pour l'isolation des vides ventilés de l'école communale et - trois pour la maison de l'Entité à Ouffet (Isolation, chauffage, éclairage) - <u>Dossiers UREBA clôturés</u> : Isolation du grenier de la maison communale, de la bibliothèque et des locaux du Patro de Ouffet.

					Dans le cadre de « <u>31 communes au soleil</u> », étude en cours afin d'améliorer l'empreinte énergétique de 3 bâtiments communaux : l'école, l'administration et le presbytère.
2	8	Aménagement d'une liaison sécurisée pour les modes doux jusqu'à une « gare TEC multimodale » afin de faciliter le transport en commun vers les grandes agglomérations	A déterminer	A déterminer <u>Aire multimodale</u> (covoiturage, etc) : La Province, RW (Impulsion 2014), Biodibap3.	- Itinéraires intervillages : Warzée- Ouffet : acquisition d'une partie d'emprise Warzée-Ellemelle : analyse en cours. - Réalisation de plans de l'aménagement d'une aire multimodale à Ouffet.
3	2	Aménagement du bâtiment de l'ancienne Administration communale et de l'ancienne école notamment dans un but de valorisation du patrimoine	A déterminer	A déterminer	Néant
3	3	Rénovation des locaux du Complexe Sportif Tige de Pair	A déterminer	Infrasports	Néant
3	4	Aménagement de logements tremplins et/ou intergénérationnels et/ou à loyer modéré	A déterminer	Ourthe-Amblève Logement	Construction de 2 maisons et 6 appartements à la Maladrée

3. Tableau des projets en attente

Priorité PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
1	3	Construction d'une Maison de village à Warzée et aménagement de ses abords, sur un terrain à acquérir, afin de favoriser la vie associative et de	1.394.944,84 € (estimation)	Développement rural	Pas encore déterminé.

		répondre à certains besoins de l'école communale			
1	7	Mise en réseau des acteurs locaux socio-culturels et sportifs	A déterminer	A déterminer	Pas encore mis en œuvre.
2	1	Aménagement de un (ou plusieurs) atelier rural (ateliers ruraux)	A déterminer	Développement Rural, SPI	Pas de projet à l'heure actuelle vu création du « Hall relais »
2	5	Valorisation du patrimoine	A déterminer	Commune jusqu'à présent.	Des actions ponctuelles sont réalisées selon les opportunités (cartographie, monuments divers, cimetières)
2	9	Création d'une structure d'accueil pour la petite enfance résultant d'un partenariat public-privé	A déterminer	A déterminer	Pas encore à l'ordre du jour
3	1	Construction d' infrastructures de biométhanisation et création d'un réseau de chaleur	A déterminer	A déterminer	Pas de projet actuellement
3	5	Construction et aménagement d'un local communautaire dans le lotissement en projet rue Tige Pirette à Ouffet (mise en œuvre de la ZACC)	A déterminer	A déterminer	La ZACC n'est pas encore mise en œuvre. Nouveau permis d'urbanisation en cours (Enfin, nous l'espérons).
3	6	Aménagement d'une voie lente cyclopédestre visant à compléter le maillage eurégional actuel de structures de type RAVeL , afin d'améliorer la mobilité douce et de favoriser le développement d'un tourisme diffus	A déterminer	A déterminer	Pas de projet concret actuellement.

4. Tableau des projets abandonnés

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Raison de l'abandon
Aucun					

5. Tableau des initiatives nouvelles

Description du constat qui justifie l'initiative	Objectifs rencontrés du PCDR	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Justification de l'initiative
- Développer le pôle culturel.	Fiche 1.1 « Création d'un centre culturel...sur le site de la Tour de Justice » où il est prévu d'installer la bibliothèque. Il est donc intéressant de développer les activités prévues sur ce centre culturel.	Reconnaissance de la Bibliothèque par la communauté française conjointement aux communes de Tinlot, Clavier et Nandrin. –		Communauté Wallonie-Bruxelles.	Développement des services de la bibliothèque via une synergie supracommunale et une adaptation aux nouvelles technologies.
Eclairage déficient aux abords du monument de la Grand'Place -	Fiche 2.3 « Aménagement de la Grand'Place d'Ouffet afin de la rendre plus conviviale ... »	Mise en valeur du monument aux morts dans cadre de la commémoration du centenaire de 14-18.	36.300 €	SPW	Sécurité des parcours piétons et mise en valeur du patrimoine.
Humidité constante.	Fiche 3.3 « Rénovation des locaux du complexe sportif Tige de Pair » : problème apparu récemment.	Rénovation du bâtiment du club de tennis : installation d'un drain, hydrofugation des murs et nouveau bardage à l'étude	Pas encore déterminé	Infrasports	Entretien du patrimoine et soutien à un club sportif dédié à toutes les générations.

ANNEXE 2 : TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX.

SANS OBJET (pas de convention en cours d'exécution en 2013)

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
/	PCDR classique PwDR 2007-2013 ⁺	/	/	/
Etats d'avancement physique du projet :				Date :
Désignation de l'auteur de projet :				/
Approbation de l'avant-projet par l'A.C.				/
Approbation de l'avant-projet par la R.W				/
Approbation du projet par l'A.C.				/
Approbation du projet par le Ministre				/
Adjudication :				/
Décision d'attribution du marché				/
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				/
Début des travaux				/
Réception provisoire				/
Décompte final				/
Réception définitive				/
Etat d'avancement financier du projet :				Montant :
Montant conventionné à 100%				/
Montant du subside développement rural				/
Montants cumulés payés à l'entrepreneur				/

¹ Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

ANNEXE 3 : TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).

SANS OBJET (aucun projet subsidié en 2013 par le développement rural)

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
/	PCDR classique PDR 2000-2006 Phasing out objectif 1 2000-2006 PwDR 2007-2013²	/	/	/	/

Etat du patrimoine : /					
Le bien est-il toujours propriété communale ?				Oui	Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous					
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente			/		
Montant de la vente			/		
Modalités de réaffectation du montant de la vente			/		
Le bien est-il loué ?				Oui	Non
Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. En outre, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.					
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)			/		
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type /			Montant annuel	/
	Type /			Montant annuel	/
	Type /			Montant annuel	/

² Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

Charges liées à l'exploitation du patrimoine ³	Type /	Montant annuel	/
	Type /	Montant annuel	/
	Type /	Montant annuel	/
Bénéfices = recettes moins charges		Montant annuel	/
Réaffectation des bénéfices	/		

Fonctionnement du projet et utilisation du bien ⁴	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	/
	/
	/
	/
Impact des activités sur emploi	/
	/
	/
	/

³ Les intérêts et amortissements ne sont pas acceptés dans ces charges d'exploitation.

⁴ **A titre d'exemple :**

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi,...

Maisons de vill : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune,...

Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,..)

ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL.

Le rapport annuel de la CLDR est joint à ce rapport.

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur
2009	2009	29 avril 2013	2009
Date des réunions durant l'année écoulée	11 juin 2013	Nombre de présents	25
	9 juillet 2013		14
	24 septembre 2013		19
Réflexion sur l'opération de développement rural			
	A compléter lors de la CLDR du 18/03/2014		
Propositions de projets à entreprendre			
Numéro fiche-projet			
Intitulé du projet			
Priorité du projet			
Calendrier d'exécution			

ANNEXE 5 : PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

	Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
				Dénomination	Pourcentage intervention
Année rapport annuel + 1 an (2014)					
Année rapport annuel + 2 ans (2015)	1 . 1	Création d'un pôle culturel, touristique et de rencontres sur le site de la Tour de Justice	2.915.769,95 €(TVAC)	FEADER	
				Développement Rural	A déterminer
				Patrimoine, CGT	
Année rapport annuel + 3 ans (2016)					

